

『不動産★連合隊』に物件や広告を掲載するにあたり、当サイトをご覧になるお客様に安心してご利用いただけるように、不動産の表示に関する公正競争規約(以下、公正競争規約と表記)に基づき、以下の禁止事項を掲げます。公正競争規約については、[不動産公正取引協議会HP](#)をご確認ください。サイトの信頼性向上のため、ご理解ご協力をお願いいたします。

● 禁止事項

- 事前に承諾を得ずに他社物件を掲載すること。
- 同一物件を複数掲載すること。
- 誹謗・中傷・猥褻など、公序良俗に反する文書・画像・動画や、広告内容と関係のない文書・画像・動画を掲載すること。^{※1}
- 『不動産★連合隊』に参加している他社の画像や動画を無断で盗用すること。^{※1}
- 仲介手数料について、誤認を与えるような掲載をすること。
- 掲載した物件情報に変更があった場合、更新せずに不正確な情報のまま放置すること。
- 以下にある誤りやすい広告違反表現を記載すること。
 - ・不当な二重価格表示：公正競争規約第20条
 - ・特定事項の明示義務：公正競争規約第13条
 - ・おとり広告：公正競争規約第21条
 - ・物件の内容・取引条件などの表示基準：公正競争規約第15条
 - ・根拠のない表現・誤解を与える表現
 - ・宅建業法及び『不動産★連合隊』にて定めのある必須事項の未登録及び不適切な表現
- 以下にある「不動産広告で使用が制限されている特定用語」を記載すること。
 - ・「完全」、「完べき」、「絶対」、「万全」など、まったく欠けるところがないこと、またはまったく手落ちがないことを意味する用語
 - ・「日本一」、「日本初」、「業界一」、「超」、「当社だけ」、「他に類を見ない」、「抜群」など、価格その他の取引条件または事業者の属性に関する事項について、競争事業者の供給するものまたは競争事業者よりも優位に立つことを意味する用語
 - ・「特選」、「厳選」など、物件について一定の基準により選別されたことを意味する用語
 - ・「最高」、「最高級」、「極めて」、「特級」など、物件の形質その他の内容または価格その他の取引条件に関する事項について最上級を意味する用語
 - ・「買得」、「掘出」、「土地値」、「格安」、「投売り」、「破格」、「激安」、「バーゲンセール」、「安値」など、物件の価格または賃料などについて、著しく安いという印象を与える用語
 - ・「完売」など、著しく人気が高く、売行きがよいという印象を与える用語

※ただし、上記の用語に合理的な根拠を有している場合と、表示内容の根拠を併せて表示する場合は使用が認められています。

※1 掲載が禁止されている画像・動画について

・掲載物件に関係のない写真や動画（掲載物件の外観および物件周り・内観・間取り図・周辺環境以外の写真や動画）

【禁止事例】会員誘致、会社紹介、店舗案内、スタッフ紹介、本物件以外の物件や商品・サービスのPR画像・動画等

・独自に制作した画像（例：会員誘致などの派手な広告画像など）

※掲載物件の「完成予想図・パース」は登録可能です。

・『不動産★連合隊』に参加している他社の登録画像や物件動画の流用

・自動車・バイクなどのナンバープレートが判る画像や動画（写り込んでしまった場合、ナンバープレート部分を編集で切り取るか、判別できないようにモザイク処理する必要があります）

禁止事項に該当する画像や動画が見受けられた場合、削除勧告いたしますが、急を要する事態においては予告なく削除させていただきますのでご了承ください。

**⚠️ その他注意事項**

- 故意・過失や被害の有無に関わらず、誤入力であったとしても違反に対する調査、措置の対象となります。
- 広告内容に変更があった際は、早急に削除または修正をする必要があります。
- 成約済みの物件を掲載した際は「おとり広告」として取り扱われ、同じく違反に対する調査、措置の対象となりますのでご注意ください。

関係法令や上記禁止事項への違反が認められた場合、もしくは『不動産★連合隊』に寄せられたクレームについて調査を行った結果、悪質であると認められた場合は、違反の疑いがある物件の即時掲載停止の他、違反内容によっては退会等の措置を取らせていただく可能性もございますのでご注意ください。

附則

2020年8月3日最終改定